

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. KOVO 27 D.
SPRENDIMO NR. T-VIII-933 „DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO**

2018 m. spalio 30 d. Nr. T-VIII-

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Varėnos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** :

Pakeisti Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-933 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės nekilnojamojo turto nuomos“:

1. Pakeisti 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Atleisti konkurso laimėtoją nuo 2019–2029 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio už 14,7542 ha žemės sklypą (kadastro numeris 3873/0010:167), esantį Pušelės g. 15, Naujųjų Valkininkų k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav.“

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjas
Egidijus Zaleskis
2018-10-

Administracijos direktorius
Alvydas Verbickas
2018-10

Parengė Violeta Valūnienė
2018-10-12
DVS „Kontora“ suderinta su Aivaru Batūra, Gene Palevičiene, Irma Krajauskiene
Derinimas Nr. 1494

Varėnos rajono savivaldybės tarybos
2018 m. kovo 27 d. sprendimo
Nr. T-VIII-933
(Varėnos rajono savivaldybės tarybos
2018 m. spalio d. sprendimo Nr.
T-VIII-_____ redakcija)
2 priedas

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO ILGALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

201____ m. _____ d. Nr.
Varėna

Nuomotojas Varėnos rajono savivaldybė (į. k. 111104834), atstovaujama Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Alvydo Verbicko, veikiančio pagal Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 27 d. sprendimą Nr. T-VIII-____ „Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nuomos“, ir nuomininkas _____
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,

_____,
(arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____,
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi nuomos konkurso būdu rezultatais ir viešojo nuomos konkurso, įvykusio 2018 m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. __, sudaro šią savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti naudoti ir laikinai valdyti, o nuomininkas priimti ir už jį mokėti nuomos mokesį, savivaldybės materialųjį turtą, esantį Pušelės g. 15, Naujųjų Valkininkų k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav. (toliau – turtas):

1.1.1. administracinį pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6019, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 288,47 kv. m, statybos metai – 1969);

1.1.2. karantino punktą (unikalus Nr. 3896-9010-6022, pažymėjimas plane 2D2p, bendras plotas – 1169,74 kv. m, statybos metai – 1969);

1.1.3. gydyklą (unikalus Nr. 3896-9010-6036, pažymėjimas plane 3D2p, bendras plotas – 1001,72 kv. m, statybos metai – 1970);

1.1.4. galeriją (unikalus Nr. 3896-9010-6040, pažymėjimas plane 4H1p, bendras plotas – 941,04 kv. m, statybos metai – 1970);

1.1.5. vaikų globos namų pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6062, pažymėjimas plane 6N3p, bendras plotas – 3413,63 kv. m, statybos metai – 1969);

1.1.6. mokyklos pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6073, pažymėjimas plane 7C1p, bendras plotas – 397,20 kv. m, statybos metai – 1970);

1.1.7. mokyklos pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6084, pažymėjimas plane 8C1p, bendras plotas – 393,65 kv. m, statybos metai – 1970);

1.1.8. mokyklos pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6095, pažymėjimas plane 9C1p, bendras plotas – 396,61 kv. m, statybos metai – 1970);

1.1.9. valgyklos-klubo pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6108, pažymėjimas plane 11M1p, bendras plotas – 1746,63 kv. m, statybos metai – 1970).

1.2. Turtas, skirtas veiklai, susijusiai su specialiujų socialinių ir medicininių paslaugų teikimu.

II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 40 (keturiasdešimčiai) metų nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – _____ per mėnesį. Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės

(suma skaičiais ir žodžiais)

mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, – su PVM

_____.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomininko sumokėtas pradinis _____ įnašas įskaitomas į nuompinigius.

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas ketvirtį, prieš prasidedant ketvirčiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. nuomininkui įvykdžius teisės aktuose nustatytus reikalavimus, duoti rašytinį sutikimą kapitalinio remonto darbams, reikalingiems nuomojamo turto pritaikymui nuomininko veiklai pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, dėti visas įmanomas pastangas bei teikti nuomininkui reikalingus dokumentus tam, kad nuomininkas turėtų galimybes pritaikyti nuomojamą turtą šiai veiklai bei gautų visus privalomus leidimus jos vykdymui nuomojame turte;

4.1.3. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą;

4.1.4. atleisti nuomininką nuo 2018–2028 metų valstybinės žemės nuomos mokesčio už 14,7542 ha žemės sklypą (kadastro numeris 3873/0010:167), esantį Pušelės g. 15, Naujųjų Valkininkų k., Valkininkų sen., Varėnos r. sav.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu, iš anksto susiderinęs su nuomininku, tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.2. per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties ir turto perdavimo–priėmimo akto pasirašymo įregistruoti Sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.3. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos sudaryti sutartis su šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, atliekas surenkančiomis, šiluminę energiją tiekiančiomis ir kitas komunalines paslaugas teikiančiomis įmonėmis ir organizacijomis ir pateikti šių sutarčių patvirtintas kopijas nuomotojui.

4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.5. savo lėšomis drausti turtą nuomotojo naudai nuo šių draudiminių įvykių: gaisro, potvynio, vagystės ir trečiųjų asmenų neteisėtų veikų visą Sutarties galiojimo laikotarpį. Draudimo išmokos turi būti skiriamos draudiminių įvykių padarinių šalinimui. Nuomininkas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos pateikia nuomotojui vienerių metų apdraudimo bei draudimo apsaugos nepertraukiamumą užtikrinančios sutarties su draudimo bendrove sudarymo faktą patvirtinančius dokumentus.

4.3.6. per dvejus metus nuo perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos pradėti vykdyti veiklą ir investuoti į nuomojamą turtą ne mažiau kaip

(suma skaičiais ir žodžiais)

sumą ir pateikti nuomotojui tai patvirtinančius įrodymus.

4.3.7. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.8. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.9. vykdant remonto darbus pastato dalyje, kurioje yra nekilnojamojo kultūros paveldo objektas, suderinti juos su nuomotoju ir Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos teisės aktų nustatyta tvarka.

4.3.10. leisti vykdyti kultūros paveldo objekto tikrinimą ir stebėseną teisės aktų nustatyta tvarka visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.3.11. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui.

4.4. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.5. Nuomininkas turi teisę subnuomoti turtą (ar jo dalį) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi) gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą, kuris negali būti neduodamas be pagrįstos priežasties, numatant sąlygą, kad nuomininko teisių perėmėjai tinkamai naudos nuomojamą turtą ir vykdys kitus Sutartyje tarp nuomotojo ir nuomininko nustatytus įsipareigojimus. Nuomotojas patvirtina, kad Sutarties sudarymo dieną neegzistuoja pagrindas, dėl kurio nuomojamas turtas nuomininko negalėtų būti subnuomojamas tretiesiems asmenims. Nuomininkas turi teisę perleisti visas ar dalį savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisę ar perduoti jas kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytas turto nuomos teises tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą.

4.6. Sutartis suteikia nuomininkui teisę nuomojamo turto adresu registruoti savo buveinę. Nuomininko filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių registravimui privalomas rašytinis nuomotojo sutikimas. Sutartis nesuteikia galimybės registruoti klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.7. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo

lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

4.8. Nuomotojas garantuoja, kad, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus, Nuomininkas, jo darbuotojai, svečiai ir klientai galės be jokių trukdymų ar kliudymų iš Nuomotojo pusės, ar bet kokio kito asmens, veikiančio Nuomotojo vardu, jo reikalavimu ar nurodymu, naudotis Patalpomis visą nuomos laikotarpį.

4.9. Nuomininkas gavęs nuomotojo leidimą gali teisės aktų nustatyta tvarka įsirengti bei kabinti iškabas ant bei prie nuomojamo turto.

V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Šalis, per Sutartyje nustatytus terminus neįvykdžiusi savo piniginių prievolių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

5.4. Netesybų sumokėjimas neatleidžia šalių nuo tinkamo įsipareigojimų įvykdymo.

VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje nustatyta tvarka.

6.2. Jeigu nuomotojas ilgiau kaip 3 mėn. vėluoja nuomininkui perduoti nuomojamą turtą, nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

6.3. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokestį ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.4. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo ir nuomininkas nebus pašalinęs pažeidimo per protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kai nuomininkas gavo nuomotojo įspėjimą, ir kuris pratęsiamas nuomotojui gavus iš nuomininko pagrįstą informaciją dėl būtinumo pratęsti šį terminą. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.5. Visi Sutartis pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.6. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.6.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.6.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.6.3. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį jeigu nuomotojas ilgiau kaip 3 mėn. vėluoja nuomininkui perduoti nuomojamą turtą;

6.6.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia valstybės funkcijoms atlikti.

6.6.5. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.7. Vienašališkai nutraukus Sutartį 6.6.3. papunktyje nurodytu pagrindu, nuomotojas grąžina nuomininkui 125 000 (vienas šimtas dvidešimt penkis tūkstančiai) eurų depozitą, įmokėtą į nuomotojo depozitinę sąskaitą kaip nuomininko finansinio pajėgumo įrodymą.

6.8. Sutarties pažeidimo ar nesilaikymo atveju, privalo būti nustatytas protingas pažeidimo pašalinimo terminas.

6.9. Vienašališkai nutraukus Sutartį 6.6.4. papunktyje nurodytu pagrindu, nuomininkui suteikiamas protingas, bet ne trumpesnis nei 3 (trijų) mėnesių veiklos perkėlimo terminas, skaičiuojant nuo nuomotojo pranešimo apie poreikio atsiradimą dienos, jei teisės aktuose nėra nurodyto kito termino.

6.10. Pasibaigus Sutarčiai ar Sutartį nutraukus prieš terminą, jeigu nuomininkas nevykdo arba netinkamai vykdo šios Sutarties įsipareigojimus ir toks pažeidimas yra esminis bei nuomininkas neištaiso pažeidimo per šalių sutartą protingą terminą, kuris visais atvejais neturi būti trumpesnis nei 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, skaičiuojamų nuo tos dienos, kai nuomininkas gavo nuomotojo išpėjimą, nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

6.11. Nuomotojo vienašališko Sutarties nutraukimo atveju Sutartyje bei Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais nesant nuomininko kaltės bei nuomininkui nutraukus Sutartį dėl nuomotojo esminio sutarties pažeidimo nuomininkui nuostoliai kompensuojami Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais pagrindais, įskaitant nuomininko atliktų investicijų į nuomojamą turtą bei veiklos vykdymą nuomojame turte (Investicijos) suma, kuri apskaičiuojama pagal formulę $NK = AIV + FG$, kur:

NK – Sutarties nutraukimo kompensacija.

AIV – nuomininko atliktų Investicijų vertė, kuri negali viršyti nuomojamo turto vertės Sutarties nutraukimo dieną, apskaičiuotos nepriklausomo turto vertintojo išlaidų metodu vadovaujantis Teisės aktais, ją sumažinus nuomojamo turto balansine verte perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dieną.

FG – nuomininko Investicijoms suteikto finansavimo grąžinimo sąnaudos (įskaitant, bet neapsiribojant, susijusius mokesčius, palūkanas ir finansavimo sutarčių nutraukimo sąnaudas).

Nuomininkui kompensuojama Investicijų suma mažinama nuomininko dėl Sutarties nutraukimo gaunamomis pagal Sutarties 4.3.5 papunktį privalomo draudimo išmokomis bei dar neįskaitytų / neišreikalautų iš nuomininko nuomos mokesčio, netesybų, mokėtinų pagal Sutartį, suma.

6.12. Sutarties galiojimo metu, nuomininkui grąžinamas 125 000 (vienas šimtas dvidešimt penki tūkstančiai) eurų depozitas, kai jis investuoja į nuomojamą turtą 125 000 (vieną šimtą dvidešimt penkis tūkstančius) eurų ir pateikia tai pagrindžiančius dokumentus.

6.13. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad nuomininko į nuomotojo depozitinę sąskaitą įmokėtas, kaip nuomininko finansinio pajėgumo įrodymas, depozitas, Sutarties nutraukimo prieš terminą atveju privalo būti grąžintas nuomininkui per protingą, bet ne ilgesnį nei 5 (penkių) darbo dienų terminą.

VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d.

nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Nuomotojas turi visas teises ir įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir tinkamai vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus; gavo savo organų ir/ ar kitų asmenų leidimus ir/ar kitus dokumentus, kurie remiantis galiojančiais teisės aktais ir vidaus dokumentais yra reikalingi šios Sutarties sudarymui ir jos įgyvendinimui.

8.2. Nuomininkas, laiku neįvykęs 4.3.6 papunktyje nustatytų įsipareigojimų, moka 10 000 Eur (dešimties tūkstančių eurų) baudą nuomotojui.

8.3. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.4. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.5. Sutarties priedai:

8.5.1. Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.5.2. kiti nuomojamo savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas
Varėnos rajono savivaldybė
Vytauto g. 12, 65184 Varėna
Juridinio asmens kodas 111104834
AB Šiaulių bankas, banko kodas 71812
Sąskaita Nr. LT937181200002130126

Nuomotojo vardu

Administracijos direktorius
Alvydas Verbickas

A. V.

Nuomininkas
Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)
Adresas
Juridinio/fizinio asmens kodas
Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomininko vardu

A. V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose)

Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto ilgalaikės nuomos sutarties Nr. _____ priedas

SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

201_ m. _____
Varėna

Remdamiesi 201_ m. _____ d. sudaryta Varėnos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto ilgalaikės nuomos sutartimi Nr. _____, nuomotojas Varėnos rajono savivaldybė (į. k. 111104834), atstovaujama Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 27 d. sprendimą Nr. T-VIII-„Dėl savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nuomos“ perduoda, o _____ nuomininkas _____, (teisinė forma, pavadinimas, registracijos numeris ir adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis _____, asmuo, arba vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo) atstovaujamas _____, (atstovo pareigos, vardas, pavardė) veikiančio pagal _____, (atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

priima savivaldybės materialųjį turtą:

1. Administracinį pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6019, pažymėjimas plane 1B1p, bendras plotas – 288,47 kv. m, statybos metai – 1969, vertė – ___ eurų).
2. Karantino punktą (unikalus Nr. 3896-9010-6022, pažymėjimas plane 2D2p, bendras plotas – 1169,74 kv. m, statybos metai – 1969, vertė – ___ eurų).
3. Gydyklą (unikalus Nr. 3896-9010-6036, pažymėjimas plane 3D2p, bendras plotas – 1001,72 kv. m, statybos metai – 1970, vertė – ___ eurų).
4. Galeriją (unikalus Nr. 3896-9010-6040, pažymėjimas plane 4H1p, bendras plotas – 941,04 kv. m, statybos metai – 1970, vertė – ___ eurų).
5. Vaikų globos namų pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6062, pažymėjimas plane 6N3p, bendras plotas – 3413,63 kv. m, statybos metai – 1969, vertė – ___ eurų).
6. Mokyklos pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6073, pažymėjimas plane 7C1p, bendras plotas – 397,20 kv. m, statybos metai – 1970, vertė – ___ eurų).
7. Mokyklos pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6084, pažymėjimas plane 8C1p, bendras plotas – 393,65 kv. m, statybos metai – 1970, vertė – ___ eurų).

8. Mokyklos pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6095, pažymėjimas plane 9C1p, bendras plotas – 396,61 kv. m, statybos metai – 1970, vertė – ___ eurų).

9. Valgyklos-klubo pastatą (unikalus Nr. 3896-9010-6108, pažymėjimas plane 11M1p, bendras plotas – 1746,63 kv. m, statybos metai – 1970, vertė – ___ eurų).

Turtas yra geros būklės.

Perdavė

Priėmė

Nuomotojo vardu

Nuomininko vardu

Varėnos rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Nuomininko ar jo atstovo vardas, pavardė ir pareigų
pavadinimas

A. V.

A. V. (Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas
įstatymuose)

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2018 M. KOVO 27 D.
SPRENDIMO NR. T-VIII-933 „DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS“ PAKEITIMO**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-10-12

Varėna

1.	Sprendimo projekto rengėjas	Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Violeta Valūnienė
2.	Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).	Pastatų, esančių Pušelės g. 15, Naujųjų Valkininkų k., komplekso nuomos konkursas buvo paskelbtas 4 kartus. Per keletą mėnesių nuo konkurso paskelbimo dienos buvo nugriautas apleistas, grėsmę aplinkai keliantis pastatas, keičiasi sutarties 4.1 punkte numatytas terminas (buvo nurodytas terminas iki rugsėjo 1 d.)
3.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos.	-
4.	Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais.	Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi
5.	Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.	-
6.	Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui.	-
7.	Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	-
8.	Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.	-
9.	Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas.	-
10.	Teisės akto ir jo projekto antikorupcinis vertinimas.	Nevertinamas
11.	Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).	Skelbti
12.	Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo	-

	priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):	
13.	Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais: su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	Bendrojo bei Teisės ir civilinės metrikacijos skyrių specialistais
14.	Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), koku būdu).	1 – Turto valdymo skyriui
15.	Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas).	

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Violeta Valūnienė