

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS**

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ TECHNINĖS  
PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ PATVIRTINIMO**

2018 m. spalio 30 d. Nr. T-VIII-  
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi, Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Varėnos rajono savivaldybės daugiabučių namų techninės priežiūros maksimalius tarifus (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 21 d. sprendimą Nr. T-V-814 „Dėl gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo nustatymo“ su visais pakeitimais ir papildymais;

2.2. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T-VI-710 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo vandentiekio ir kanalizacijos tinklų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo tvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjas  
Egidijus Zaleskis  
2018-10-

Administracijos direktorius  
Alvydas Verbickas  
2018-10-

Parengė Vytautas Čiurlevičius  
2018-10-

Suderinta DVS KONTORA su E. Zaleskiu, A. Batūra, I. Krajauskiene  
Derinimas 1334

PATVIRTINTA:  
 Varėnos rajono savivaldybės  
 tarybos 2018 m. spalio 30 d.  
 sprendimu Nr. T-VIII-

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ TECHNINĖS  
 PRIEŽIŪROS MAKSIMALŪS TARIFAI**

Namų grupės Nr.	Namo bendras naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo ypatumai	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. su PVM
1.	Iki 1000	Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0135	0,0163
2.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,0117	0,0142
3.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0138	0,0167
4.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0138	0,0167
5.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0139	0,0168
6.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema;	0,012	0,0145

Namų grupės Nr.	Namo bendras naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo ypatumai	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. su PVM
7.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,012	0,0145
8.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,0121	0,0146
9.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0141	0,0171
10.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0142	0,0172
11.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0142	0,0172
12.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema;	0,0122	0,0148
13.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema;	0,0124	0,015
14.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,0124	0,015
15.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0145	0,0175
16.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji geriamojo vandens tiekimo inžinerinė sistema;	0,0126	0,0152
17.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0139	0,0168
18.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema;	0,0121	0,0146

Namų grupės Nr.	Namo bendras naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo ypatumai	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. su PVM
		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;		
19.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0142	0,0172
20.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0142	0,0172
21.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0144	0,0174
22.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema;	0,0124	0,015
23.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,0124	0,015
24.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,0125	0,0151
25.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0145	0,0175
26.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0147	0,0178
27.		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų; Namai, kurių stogas – šlaitinis	0,0147	0,0178
28.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji nuotekų šalinimo inžinerinė sistema;	0,0126	0,0152
29.		Namai, kuriuose neįrengta bendroji elektros inžinerinė sistema;	0,0127	0,0154
30.		Namai, kuriuose nėra bendrojo naudojimo patalpų;	0,0127	0,0154
31.		Namas, kurio stogas šlaitinis;	0,015	0,0182
32.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų;	0,013	0,0157
33.	Nuo 1001 iki 2000	Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0175	0,0212
34.		Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0152	0,0184

Namų grupės Nr.	Namo bendras naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	Namo ypatumai	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. be PVM	Tarifas Eur/m <sup>2</sup> /mėn. su PVM
35.		Bendrabučio tipo namas	0,0175	0,0212
36.	Nuo 2001 iki 5000	Namas be išskirtinių techninės priežiūros ypatumų	0,0175	0,0215
37.		Namas, kurio stogas šlaitinis	0,0201	0,0231

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ NAMŲ TECHNINĖS  
PRIEŽIŪROS MAKSIMALIŲ TARIFŲ PATVIRTINIMO**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**2018-10-12**

**Varėna**

1.	<b>Sprendimo projekto rengėjas</b>	Turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Vytautas Čiurlevičius
2.	<b>Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).</b>	<p>Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalyje nustatyta, kad kai daugiabučių gyvenamųjų namų techninę priežiūrą vykdo Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka savivaldybės paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius, statinio techninės priežiūros maksimalų tarifą, vadovaudamasi Vyriausybės įgaliotos institucijos patvirtinta daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, tvirtina Savivaldybės taryba.</p> <p>Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifai taikomi apskaičiuojant atlygį už statybos techniniame reglamente STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-971 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ patvirtinimo“, nurodytus darbus: nuolatinius namo būklės stebėjimus, periodines (sezonines) namo apžiūras, nuolatinių stebėjimų ir apžiūrų dokumentų rengimą, pildymą ir saugojimą.</p> <p>Varėnos rajono savivaldybės daugiabučių namų techninės priežiūros maksimalūs tarifai apskaičiuoti vadovaujantis Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“. Apskaičiuoti maksimalūs tarifai priklausomai nuo namo grupės svyruoja nuo 0,0117 iki 0,0201 Eur/m<sup>2</sup>/mėn. be PVM.</p> <p>Šiuo metu vykdomų daugiabučių namų stogo dangos, lietaus kanalizacijos, sienų, pamatų, laiptinių, durų,</p>

		<p>langų, elektros tinklų, kitos elektros įrangos nuolatinės techninės priežiūros kainą (be PVM) sudarė 0,0811 Eur per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> naudingo ploto, Varėnos rajono daugiabučių namų vandentiekio ir kanalizacijos tinklų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifas sudarė 0,0229 Eur (be PVM) per mėnesį už 1 m<sup>2</sup> naudingo ploto. Už šį mokestį buvo atliekami smulkūs remonto darbai.</p> <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtintais teisės aktais techninės priežiūros mokestis smarkiai mažės, tačiau kiekvienas darbas (lemputės pakeitimas, vamzdyno išvalymas, atskirų sienų ar stogo vietų remontas ir pan.) bus apmokestintas papildomai pagal faktą.</p>
3.	<b>Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos</b>	-
4.	<b>Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais</b>	Vadovaujama Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 48 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-354 „Dėl Daugiabučių gyvenamųjų namų techninės priežiūros tarifo apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“.
5.	<b>Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.</b>	Pripažįstamas netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 21 d. sprendimas Nr. T-V-814 „Dėl gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo nustatymo“ ir Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. T-VI-710 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo vandentiekio ir kanalizacijos tinklų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) tarifo tvirtinimo“.
6.	<b>Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui</b>	-
7.	<b>Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.</b>	-
8.	<b>Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.</b>	-
9.	<b>Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas</b>	-
10.	<b>Teisės akto ir jo projekto antikorupcinis vertinimas</b>	Nevertinamas
11.	<b>Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir</b>	Skelbti

	<b>Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS)</b>	
12	<b>Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):</b>	-
13	<b>Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais:</b> su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, <b>kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.</b>	Egidijum Zaleskiu, Aivaru Batūra, Irma Krajauskiene
14	<b>Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), koku būdu)</b>	1 – prie protokolo, 1 – Vyriausybės atstovui, 1 – Turto valdymo skyriui, 1- UAB „Varėnos komunalinis ūkis“, 1-UAB „Varėnos vandenys“
15	<b>Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas)</b>	-

Turto valdymo skyriaus vedėjas

(parašas)

Egidijus Zaleskis