

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO

2018 m. lapkričio 27 d. Nr. T-VIII-

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punktu, 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 25 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 31 d. sprendimą Nr. T-VII-1197 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės parduodamų Savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo tvirtinimo“, UAB „APUS TURTAS“ nustatytą būsto rinkos kainą, R. German 2018 m. rugpjūčio 20 d. prašymą bei 2018 m. spalio 29 d. sutikimą, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Parduoti Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir ne socialinio būsto nuomos sąlygomis nuomojamą savivaldybės būstą – 2 kambarių butą (bendras plotas 38,45 kv. m, unikalus Nr. 3897-9000-6016:0005) ir 1/10 ūkinio pastato (unikalus Nr. 3897-9000-6027) dalį, esančius Varėnoje, V. Krėvės g. 4-5, jo nuomininkei Rytei German, išgyvenusiai jame daugiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, už 8 162,83 Eur (aštuonis tūkstančius vieną šimtą šešiasdešimt du eurus ir 83 centus), iš jų: gyvenamųjų patalpų vertė – 7 300 000 Eur, 1/10 ūkinio pastato dalies – 700 Eur, ir turto vertinimo išlaidos – 162,83 Eur.

2. Įgalioti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti 1 sprendimo punkte nurodyto turto pirkimo–pardavimo sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjas
Egidijus Zaleskis
2018-11-14

Administracijos direktorius
Alvydas Verbickas
2018-11-14

Parengė Violeta Valūnienė
2018-10-30
DVS „Kontora“ suderinta su Aivaru Batūra, Gene Palevičiene, Irma Krajauskiene
Derinimas Nr. 1607

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO PARDAVIMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-09-26

Varėna

1.	Sprendimo projekto rengėjas	Violeta Valūnienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja
2.	Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).	Gautas R. German prašymas pirkti rinkos kaina nuomojamą savivaldybės būstą. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 24 straipsnio 2 dalies 5 punkte numatyta, kad savivaldybės būstą gali išpirkti rinkos kainomis savivaldybės būsto nuomininkai, išgyvenę jame ne trumpiau kaip 5 metus. Bute nuomininkai gyvena nuo 2012 metų. UAB „APUS TURTAS“ butą su priklausiniu, esančius Varėnoje, V. Krėvės g. 4-5, įvertino 8 000 Eur.
3.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos	
4.	Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais	Vadovaujamesi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, 20 straipsnio 2 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 6 punktu, 24 straipsnio 2 dalies 5 punktu, 25 straipsnio 2 dalimi
5.	Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.	Keisti nereikia nieko
6.	Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui	-
7.	Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	-
8.	Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.	-
9.	Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas	Neturės įtakos administracinės naštos padidinimui
10.	Teisės akto ir jo projekto antikorupecinis vertinimas	Nevertinamas
11.	Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS)	Neskelbti
12.	Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotumą (svarbą)	-

	ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):	
13	Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais: su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	Suderinta su Bendrojo ir Teisės ir civilinės metrikacijos skyrių atsakingais darbuotojais
14	Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), kokių būdu	1 – prie protokolo, 1 – Vyriausybės atstovui, 1 – Turto valdymo skyriui, 1 – Būhalterinės apskaitos skyriui, 1 – UAB „Varėnos komunalinis ūkis“, 1 – R. German
15	Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas)	

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Violeta Valūnienė