

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS IR ŽEMĖS SKLYPU VARĖNOJE,
VYTAUTO G. 32A PIRKIMO**

2018 m. lapkričio 27 d. Nr. T-VIII-
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. lapkričio 14 d. įsakymą Nr. DV- 1168 „Dėl gyvenamojo namo su priklausiniais ir žemės sklypu Varėnoje, Vytauto g. 32A pirkimo ekonominio socialinio pagrindimo tvirtinimo“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu gyvenamąjį namą ir jo priklausinius su žemės sklypu Varėnoje, Vytauto g. 32A.

2. Įpareigoti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių sudaryti pirkimo komisiją gyvenamiesiems namams pirkti, patvirtinti pirkimo komisijos darbo reglamentą ir gyvenamųjų namų pirkimo dokumentus.

3. Įgalioti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti Varėnos rajono savivaldybės vardu dokumentus, reikalingus šio sprendimo 1 punkte nurodytam turtui įgyti.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjas
Egidijus Zaleskis
2018-11-14

Administracijos direktorius
Alvydas Verbickas
2018-11-14

Parengė Violeta Valūnienė
2018-11-

DVS „Kontora“ suderinta su Aivaru Batūra, Gene Palevičiene, Irma Krajauskiene
Derinimas Nr. 1627

**DĖL GYVENAMOJO NAMO SU PRIKLAUSINIAIS IR ŽEMĖS SKLYPU VARĖNOJE,
VYTAUTO G. 32A PIRKIMO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2018-11-05

Varėna

1.	Sprendimo projekto rengėjas	Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja Violeta Valūnienė
2.	Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).	<p>Varėnos mieste, Vytauto g. 32A, stovi gyvenamosios paskirties namas. Namas yra savininkų daug metų nenaudojamas, todėl jame lankosi žalingų įpročių turintys asmenys, kurie kelia grėsmę aplinkinių namų gyventojams. Buvo kilę keletas šio namo gaisrų. Savininkai ne kartą yra išpėti dėl nepriežiūros. Tačiau, kadangi Varėnoje nuolat negyvena, tai užtikrinti namo apsaugos nuo vandalizmo ir nepageidaujamų svečių lankymosi neturi galimybių.</p> <p>Namas yra arti Varėnos „Pasakos“ vaikų lopšelio-darželio tvoros ir daugiabučio namo Vytauto g. 32, Varėnoje. Varėnos rajono savivaldybės administracija nuolat gauna skundus dėl šio namo būklės.</p> <p>Sprendimo projektu siūloma pirkti gyvenamąjį namą ir jo priklausinius su žemės sklypu Vytauto g. 32 A, Varėnoje.</p>
3.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos.	
4.	Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais.	<p>Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 48 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ir kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų</p>

		nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“
5.	Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.	-
6.	Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui.	-
7.	Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	-
8.	Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.	Teigiami. Nupirktas gyvenamasis namas su priklausiniais ir žemės sklypu būtų nugriautas, teritorija sutvarkyta. Sklype būtų galima įrengti pusiau požeminę komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, kuri būtų skirta daugiabučių namų Vytauto 22, 24, 25, 32, J. Basanavičiaus g. 6, Dzūkų g. 3 gyventojams arba panaudoti Varėnos „Pasakos“ vaikų lopšelio-darželio teritorijos plėtrai.
9.	Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas.	-
10.	Teisės akto ir jo projekto antikorupcinis vertinimas.	Nevertinamas
11.	Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).	Neskelbti
12.	Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):	-
13.	Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais: su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	Bendrojo, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus specialistais
14.	Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), koku būdu).	1 – Turto valdymo skyriui
15.	Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas).	