

**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN**

2018 m. lapkričio 27 d. Nr. T-VIII-  
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 67 punktu, atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-VIII-173 „Dėl projekto įgyvendinimo“, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. įsakymą Nr. DV-1022 „Dėl gyvenamųjų patalpų pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“, Varėnos rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto pirkimo komisijos 2018 m. lapkričio 13 d. protokolą Nr. 4, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn socialinį būstą:
    - 1.1. vieno kambario butą (plotas 24,90 kv. m, unikalus Nr. 3898-6000-2017:0040, su rūsiu, pažymėtu R-13), esantį J. Basanavičiaus g. 15-11, Varėnoje, už 12 300,00 Eur;
    - 1.2. dviejų kambarių butą (plotas 52,41 kv. m, unikalus Nr. 3898-3001-6010:0023, su rūsiu, pažymėtu R-28 (plotas 7,52 kv. m)), esantį Z. Voronecko g. 6-28, Varėnoje, už 22 600 Eur.
  2. Įgalinti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti pirkimo–pardavimo sutartį.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjas  
Egidijus Zaleskis  
2018-11-14

Administracijos direktorius  
Alvydas Verbickas  
2018-11-14

Parengė Violeta Valūnienė  
2018-11-13

DVS „Kontora“ suderinta su Aivaru Batūra, Gene Palevičiene, Irma Krajauskienė  
Derinimas Nr. 1631

**DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**2018-11-13**

**Varėna**

1.	<b>Sprendimo projekto rengėjas</b>	<b>Violeta Valūnienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja</b>
2.	<b>Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).</b>	<p>Varėnos rajono savivaldybės administracija, įgyvendindama Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-VIII-173 „Dėl projekto įgyvendinimo“, atliko butų pirkimo procedūras. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 67 punktu, savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Socialinio būsto pirkimo komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, teikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojamuosius daiktus savivaldybės nuosavybėn projektą.</p> <p>2018 m. rugpjūčio 24 d. buvo paskelbtas konkursas būstams pirkti. Jo metu buvo planuojama nupirkti 2 butus: vieną 1 kambario ir vieną 2 kambarių butą.</p> <p>Buvo gautas 1 pasiūlymas pirkti 1 kambario butą ir 1 pasiūlymas pirkti 2 kambarių butą.</p> <p>Buvo atliktos pirkimo procedūros, susiderėta dėl galutinės butų pardavimo kainos. Atliktas butų vertinimas ir nustatyta jų rinkos vertė: 1 kambario buto – 11 900 eurų, 2 kambarių buto – 22 300 eurų. Butų savininkai nesutiko su nustatytomis rinkos vertėmis ir buvo susiderėta galutinė pardavimo kaina 1 kambario buto – 12 300 eurų, 2 kambarių buto – 22 600 eurų.</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 49</p>

		punktu, perkančioji organizacija gali pirkti didesne negu nustatyta rinkos kaina, bet kaina negali viršyti daugiau kaip 10 procentų nustatytos rinkos vertės.
3.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos	
4.	Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais	Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 67 punktu
5.	Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.	Keisti nereikia nieko
6.	Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui	-
7.	Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	-
8.	Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.	-
9.	Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas	Neturės įtakos administracinės naštos padidinimui.
10.	Teisės akto ir jo projekto antikorupcinis vertinimas	Nevertinamas
11.	Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS)	Neskelbti
12.	Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):	-
13.	Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais: su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	Suderinta su Bendrojo ir Teisės ir civilinės metrikacijos skyrių atsakingais darbuotojais
14.	Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas)	1 – prie protokolo, 1 – Vyriausybės atstovui, 1 – Turto valdymo skyriui, 1 – Buhalterinės apskaitos skyriui

	<b>(nuorašus), koku būdu)</b>	
15	<b>Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas)</b>	

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Violeta Valūnienė