

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO**

2018 m. gruodžio 21 d. Nr. T-VIII-
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiais galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 26 d. sprendimą Nr. T-VI-668 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ su visais pakeitimais ir papildymais.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2019 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

Parengė

Vida Šedžiuvienė
2018-11-

Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja

Česė Ulbinaitė
2018-11-

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas
2018-11-

Derinimas -1410

PATVIRTINTA

Varėnos rajono savivaldybės tarybos

2018 m. _____ d. sprendimu Nr. _____

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) nustato nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo, išieškojimo, gražinimo ir apskaitos tvarką Varėnos rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė).

2. Tvarkos aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.3. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

2.4. Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“;

2.7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

2.8. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;

2.9. kitais teisės aktais, nustatančiais mokesčių administravimą savivaldybėse.

3. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos:

Asmuo – fizinis arba juridinis asmuo.

Mokestis – apskaičiuotas valstybinės žemės nuomos mokestis už asmenų nuomojamą arba naudojamą valstybinę žemę.

Mokesčio administravimas – mokesčio administratoriaus funkcijų įgyvendinimas, taip pat teisės aktuose nustatytų mokesčio administratoriaus ir mokesčio mokėtojo pareigų vykdymas ir teisių įgyvendinimas.

Mokesčio deklaracija / mokėjimo pranešimas – dokumentas, kuriame nurodoma apskaičiuoto mokesčio suma už kalendorinių metų laikotarpį, taip pat su mokesčio apskaičiavimu ir sumokėjimu susiję duomenys.

Mokesčio lengvata – mokesčio mokėtojui ar jų grupei Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytos išskirtinės apmokestinimo sąlygos, kurios yra palankesnės, palyginus su įprastinėmis sąlygomis.

Mokesčio mokėtojas – asmuo, kuriam pagal Tvarkos aprašą ir kitus teisės aktus yra nustatyta prievolė mokėti mokesťį.

Mokesčio mokėtojo identifikacinis numeris – juridinio asmens kodas ar fizinio asmens kodas.

Mokesčio nepriemoka – mokesčio mokėtojo nustatyta tvarka laiku nesumokėta mokesčio suma.

Mokesčio permoka – mokesčio mokėtojo sumokėta per didelė (neteisinga) mokesčio suma.

Mokestinė nepriemoka – mokesčio nepriemokos ir delspinigių, priskaičiuotų už laiku nesumokėtą mokesťį, suma.

Mokestinė prievolė – teisės aktų pagrindu atsirandanti mokesčio mokėtojo juridinio asmens pareiga teisingai apskaičiuoti mokesťį, laiku pateikti mokesčio deklaraciją ir sumokėti mokesťį į Savivaldybės biudžetą; mokesčio mokėtojo fizinio asmens pareiga – laiku sumokėti mokesťį į Savivaldybės biudžetą ir vykdyti pareigas, susijusias su mokesčio apskaičiavimu ir sumokėjimu.

Mokesčio tarifas – mokesčio mokėtojams (jų grupėms) Savivaldybės tarybos sprendimu nustatytas mokesčio dydis procentais.

4. Tvarkos aprašas taikomas fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie naudojami valstybine žeme nuomos sutarties pagrindu (nuomininkai) arba kitu teisėtu pagrindu (naudotojai).

II SKYRIUS

MOKESČIO ADMINISTRAVIMAS

5. Valstybinės žemės nuomos mokesčio (toliau – Mokestis) administratorius (toliau – Mokesčio administratorius) – Varėnos rajono savivaldybės administracija. Mokesčio

administravimo veiksmus atlieka Varėnos rajono savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyrius.

6. Valstybinės žemės nuomos mokesčiui administruoti reikalingi duomenys kaupiami, mokestis apskaičiuojamas, mokesčio deklaracijos, priminimai, skolų suderinimo aktai generuojami, registruojami bei įmokų apskaita vykdoma, naudojant informacinę sistemą Labbis ŽNM (Žemės nuomos apskaita).

7. Mokesčio administratorius atlieka šias pagrindines funkcijas:

7.1. teikia mokesčio mokėtojams konsultacijas dėl mokesčio apskaičiavimo, mokėjimo, teikia informaciją apie įstatymus bei kitus teisės aktus valstybinės žemės nuomos mokesčio klausimais;

7.2. priima ir tikrina mokesčio mokėtojų – juridinių asmenų – pateiktas mokesčio deklaracijas, kitus mokesčio apskaičiavimą patvirtinančius dokumentus;

7.3. apskaičiuoja mokestį ir pateikia mokesčio apskaičiavimus (mokesčio deklaracijas) mokesčio mokėtojams – fiziniams asmenims, juridiniams asmenims jų prašymu gali pateikti preliminaras mokesčio deklaracijas;

7.4. išduoda pažymą apie asmens atsiskaitymą su Savivaldybės biudžetu;

7.5. grąžina (įskaito) mokesčio mokėtojams mokesčio permokas;

7.6. inicijuoja mokestinės nepriemokos išieškojimą teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Prievolė mokėti valstybinės žemės nuomos mokestį atsiranda:

8.1. sudarius nuomos sutartį ar perėmus įsipareigojimus pagal sudarytą nuomos sutartį;

8.2. naudojantis valstybinės žemės sklypais, kurie suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais žemę administruojančių institucijų sprendimais leista naudotis (kai šių žemės sklypų nuomos ar pirkimo–pardavimo sutartys nesudarytos);

8.3. įsigijus nuosavybės pastatus, statinius, įrenginius ar patalpas valstybinėje žemėje (šie žemės sklypai apmokestinami valstybinės žemės nuomos mokesčiu net ir nesant sprendimo suteikti šiuos žemės sklypus);

8.4. kitais atvejais (paveldėjimo ir kt.), kai asmuo tampa valstybinės žemės naudotoju.

9. Duomenis, reikalingus valstybinės žemės nuomos mokesčiui administruoti, teikia:

9.1. VĮ Registrų centras – apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus išnuomotus valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus, duomenis apie valstybinės žemės sklypų vidutines rinkos vertes, apskaičiuotas pagal verčių žemėlapius, bei Lietuvos Respublikos adresų registro duomenis (duomenų teikimo sutartyje nustatyta tvarka ir terminais);

9.2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyrius – apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus išnuomotus ar suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus, žemės sklypų paskirtis, buvimo vietą, plotus, vidutines rinkos vertes, taip

pat apie kaimo vietovėse esančius statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus žemės sklypus, kurie nebuvo suteikti ar išnuomoti (pagal liepos 1 d. būklę iki kiekvienų metų rugsėjo 1 d.);

9.3. Savivaldybės administracijos Architektūros skyrius – apie mieste esančius statiniams ir įrenginiams eksploatuoti reikalingus nesuteiktus ir neišnuomotus žemės sklypus, nurodant jų plotus, buvimo vietą, statinių savininkus, statinių pagrindines tikslines naudojimo paskirtis, taip pat duomenis apie Savivaldybei priklausančius ar priskirtus patikėjimo teise ir išnuomotus žemės sklypus (pagal liepos 1 d. būklę iki kiekvienų metų rugsėjo 1 d.).

10. Apie pasikeitusius mokesčio administravimui reikalingus duomenis (perleidus ar įsigijus nekilnojamąjį turtą, pasikeitus adresui, kuriuo pageidaujama gauti valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją, pakeitus pavardę ir kt.) mokesčio mokėtojai privalo informuoti mokesčio administratorių per 5 darbo dienas.

11. Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimui reikalingų dokumentų formas įsakymu tvirtina Savivaldybės administracijos direktorius.

III SKYRIUS

MOKESČIO APSKAIČIAVIMAS IR MOKESČIO DEKLARACIJŲ PATEIKIMAS

12. Mokestinis laikotarpis yra kalendoriniai metai (pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.).

13. Mokesčio tarifą (tarifus atskiroms mokesčio mokėtojų grupėms) ne mažesnę kaip 0,1 procento ir ne didesnę kaip 4 procentai žemės vertės, apskaičiuotos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka, bei delspinigių dydį nustato ir tvirtina Savivaldybės taryba. Šie duomenys skelbiami Teisės aktų registre ir Savivaldybės interneto svetainėje.

14. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, išnuomotus ne aukciono būdu, apskaičiuojamas žemės sklypo (jo dalies) vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapius, padauginus iš nustatyto mokesčio tarifo. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius kas trejus metus nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo.

15. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, suteiktus teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, apskaičiuojamas žemės sklypo vertę, apskaičiuotą pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių žemėlapius, padauginus iš nustatyto mokesčio tarifo.

16. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, išnuomotus aukciono būdu, yra lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui arba valstybinės žemės nuomos sutartyje

nurodytam nuomos mokesčio dydžiui. Jeigu mokesčio dydis nurodytas, taikomi Savivaldybės tarybos nustatyti mokesčio tarifai.

17. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, kuriuose yra nuosavybės teise priklausantys pastatai, statiniai, įrenginiai ar patalpos, apskaičiuojamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus ir Savivaldybės Architektūros skyriaus pateiktus naudojamų valstybinės žemės sklypų duomenis. Kai valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, bet pastatas ar statinys stovi suformuotame valstybinės žemės sklype, valstybinės žemės nuomos mokestis skaičiuojamas pagal suformuoto sklypo duomenis už sklypo dalį, tenkančią kiekvienam naudotojui proporcingai pagal kiekvieno bendraturčio valdomą pastatų (patalpų), statinių dalį jų užimame žemės sklype. Kai žemės sklypas nėra suformuotas, mokėtinas valstybinės žemės nuomos mokestis apskaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą pastato (patalpų) ar statinio užstatytą plotą.

18. Mokestis gali būti apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas ne daugiau kaip už einamąjį ir tris praėjusius mokestinius laikotarpius; deklaracija gali būti tikslinama taip pat ne daugiau kaip už einamąjį ir tris praėjusius mokestinius laikotarpius.

19. Mokestis apskaičiuojamas arba perskaičiuojamas ir tikslinama deklaracija:

19.1. mokesčio mokėtojo iniciatyva, kai mokesčio mokėtojas patikslina duomenis, pateikdamas tai įrodančius dokumentus;

19.2. mokesčio administratoriaus iniciatyva, kai mokesčio administratorius nustato, kad mokesčio deklaracijoje nurodyti neteisingi duomenys arba VĮ Registrų centras, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyrius, Savivaldybės administracijos Architektūros skyrius pateikia patikslintus duomenis apie nuomojamų (naudojamų) žemės sklypų plotus, vertes ar kitus duomenis.

20. Juridiniai asmenys, tikslindami duomenis už ankstesnius laikotarpius, kiekvienam mokestiniam laikotarpiui privalo užpildyti atskirą patikslintą mokesčio deklaracijos formą.

21. Apskaičiuojant mokestį už praėjusius mokestinius laikotarpius, taikomi tais laikotarpiais galioję mokesčio tarifai bei mokėjimo terminai.

22. Juridiniai asmenys nuomojamos ar naudojamos (taip pat ir tuo atveju, kai nėra sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis) valstybinės žemės nuomos mokestį apskaičiuoja patys ir užpildytas mokesčio deklaracijas (du egzempliorius) iki kalendorinių metų spalio 15 d. pateikia mokesčio administratoriui. Mokesčio deklaracijas galima pateikti ir elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt). Vienas deklaracijos egzempliorius lieka pas mokesčio administratorių, o kitas patvirtinamas ir gražinamas deklaraciją pateikusiam asmeniui. Nustačius, kad pateikta mokesčio

deklaracija užpildyta neteisingai, mokesčio mokėtojas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas informuojamas apie netikslumus (klaidas).

23. Juridiniam asmeniui pageidaujant, jam gali būti išsiunčiama preliminari deklaracija (2 egzemplioriais): jeigu juridinis asmuo, gavęs preliminarią deklaraciją, patikrina ir sutinka, kad į deklaraciją įtraukti visi jo nuomojami (naudojami) sklypai ir visi kiti duomenys mokesčio apskaičiavimui yra teisingi, gali vieną šios deklaracijos egzempliorių, patvirtintą vadovo ir buhalterio parašais, pateikti mokesčio administratoriui kaip metinę valstybinės žemės mokesčio deklaraciją iki kalendorinių metų spalio 15 d. Jeigu juridinis asmuo mokesťį sumoka, tuo pačiu jis patvirtina, kad visi deklaracijos duomenys yra teisingi, tačiau mokesčio sumokėjimas neatleidžia nuo deklaracijos pateikimo.

24. Juridiniams asmenims laiku nepateikus mokesčio deklaracijos, mokesťį pagal turimus duomenis apskaičiuoja mokesčio administratorius.

25. Fiziniam asmeniui valstybinės žemės nuomos mokesťį apskaičiuoja mokesčio administratorius, suformuoja mokesčio deklaracijas bei mokėjimo kvitus ir iki einamųjų metų lapkričio 1 d. pateikia mokesčio mokėtojams.

26. Mokesčio mokėtojui suformuojama viena einamųjų metų deklaracija, kurioje nurodomi visi savivaldybės teritorijoje naudojami valstybinės žemės sklypai, jų vertės, mokesčio lengvatos ir kiti duomenys, reikalingi valstybinės žemės nuomos mokesčiui apskaičiuoti, priskaičiuota mokesčio suma. Kai mokesčio mokėtojai nekilnojamąjį turtą turi bendrosios jungtinės nuosavybės teise, deklaracija formuojama vienam, dažniausiai pirmajam asmeniui, įrašytam Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašė. Deklaracijos nesiunčiamos, kai pritaikius mokesčio lengvatas, priskaičiuoto mokesčio suma yra nulinė.

27. Mokesčio deklaracijų pateikimo būdai:

27.1. paštu (neregistruotu laišku);

27.2. įteikiama asmeniškai Varėnos rajono seniūnijų darbuotojų. Kai valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracija įteikiama asmeniškai, ji mokesčio mokėtojui įteikiama pasirašytinai. Duomenys apie valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaracijos įteikimą registruojami žurnale, kuriame turi būti nurodyta: mokesčio mokėtojo vardas, pavardė, įteikimo data, parašas;

27.3. elektroniniu paštu, faksu (mokesčio mokėtojo prašymu).

28. Mokesčio deklaracijos (mokėjimo pranešimai), priminimai, skolos suderinimo aktai laikomi pateikti tinkamai, jeigu jie yra pateikti adresais:

28.1. juridiniam asmeniui – buveinės registracijos adresu, nurodytu Juridinių asmenų registre (juridinio asmens reorganizacijos atveju – pagal sutartį turėtas teises ir pareigas perimančių asmenų buveinės adresu);

28.2. fiziniam asmeniui – Lietuvos Respublikos gyventojų registre (toliau – Gyventojų registras) nurodytu adresu arba valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytu asmens gyvenamosios vietos adresu, mokesčio mokėtojo nurodytu adresu, nekilnojamojo turto, esančio apmokestinamame žemės sklype, adresu. Kai Gyventojų registre mokesčio mokėtojo gyvenamasis adresas nurodytas „Varėnos r. sav.“ arba „išvyko į užsienio valstybę“, mokesčio mokėtojas privalo pats asmeniškai pasiimti valstybinės žemės nuomos mokesčio deklaraciją iki kalendorinių metų lapkričio 1 d.

29. Pagal Gyventojų registro duomenis nustatčius, kad mokesčio mokėtojas yra miręs, mokesčio deklaracija neformuojama. Jeigu šiuo atveju valstybinės žemės nuomos sutartis nėra nutraukta arba žemės sklypą naudoja nustatyti asmens palikimą priėmę įpėdiniai, mokesčio deklaracija turi būti formuojama ir pateikiama šiems asmenims. Paveldėjimo atveju, valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtojais laikomi palikimą priėmę įpėdiniai nuo palikimo atsiradimo dienos, t. y. nuo palikėjo mirties datos. Kai palikėjas yra miręs kalendorinių metų pirmą pusmetį, tai palikimą priėmęs įpėdinis valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtoju tampa tais pačiais metais, o kai palikėjas yra miręs kalendorinių metų antrą pusmetį, tai valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėtoju įpėdinis tampa kitais kalendoriniais metais. Palikėjo mokesstinė nepriemoka arba permoka yra įskaitoma palikimą priėmusiems įpėdiniams.

IV SKYRIUS

MOKESČIO MOKĖJIMAS IR APSKAITA

30. Valstybinės žemės nuomininkai ir naudotojai žemės nuomos mokesčių sumoka iki kalendorinių metų lapkričio 15 d. Valstybinės žemės nuomos mokesčiai sumokamas į Savivaldybės administracijos atskirą surenkamąją žemės nuomos mokesčio sąskaitą, iš kurios pervedamas į Savivaldybės biudžeto sąskaitą.

31. Valstybinės žemės nuomos mokesčių galima sumokėti bankuose, kredito unijose, internetu, AB „Lietuvos paštas“ pašto skyriuose ar kitose įmokų surinkimo paslaugas teikiančiose įstaigose pagal šiuos mokėjimo nurodymo rekvizitus:

31.1. gavėjas – Varėnos rajono savivaldybės administracija;

31.2. gavėjo kodas – 188773873;

31.3. gavėjo bankas – Swedbank AB;

31.4. gavėjo sąskaita – LT147300010079391394;

31.5. įmokų kodai: 3111 – fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės nuomą/mokėjimas/įmoka; 3113 – fizinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės nuomą/mokėjimas/delspinigiai; 3121 – juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės

žemės nuomą/mokėjimas/įmoka; 3123 – juridinių asmenų nuompinigiai (užmokestis) už valstybinės žemės nuomą/mokėjimas/delspinigiai.

32. Mokestis ir delspinigiai laikomi sumokėtais, kai kredito įstaiga ar kita mokėjimą priimanti įstaiga įvykdo atitinkamą mokesčio mokėtojo mokėjimo nurodymą ir įmokos įskaitomos į Savivaldybės administracijos žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą.

33. Mokesčio mokėtojų sumokėtos sumos įskaitomos (pradedant nuo anksčiausiai atsiradusių prievolių) tokia tvarka:

33.1. mokesčio nepriemoka;

33.2. mokesčio nepriemokos delspinigiai;

33.3. einamųjų metų mokestis.

34. Mokestį ir delspinigius už mokesčio mokėtoją gali sumokėti tretieji asmenys, tokiu atveju mokėjimo pavedime turi būti nurodyti asmens, už kurį mokamas mokestis, duomenys: vardas, pavardė (juridinio asmens pavadinimas), fizinio asmens kodas, juridinio asmens kodas.

35. Už įmokos priėmimo paslaugą moka mokesčio mokėtojas pagal kredito ar kitų mokėjimus priimančių įstaigų nustatytus tarifus.

36. Laiku nesumokėjus valstybinės žemės nuomos mokesčio arba jo dalies skaičiuojami 0,04 proc. delspinigiai, jeigu įstatymas ar sutartis nenustato kitokio delspinigių dydžio. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi mokesčio mokėjimo terminas, skaičiuojami kiekvieną dieną ir baigiami skaičiuoti mokesčio sumokėjimo į Savivaldybės administracijos žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą dieną (įskaitytinai) arba pasibaigus mokestinei prievolei. Mokestinė prievolė baigiasi, kai mokesčio mokėtojas paskelbtas bankrutuojančiu arba reorganizuojamu, kitą dieną po paskelbimo, ir kitais šios Tvarkos apraše išvardintais atvejais (mirė fizinis asmuo, atleido nuo mokesčio ir kt.).

37. Delspinigiai skaičiuojami ne ilgiau kaip 180 dienų nuo teisės priverstinai išieškoti mokestinę nepriemoką atsiradimo dienos. Jeigu valstybinės žemės nuomos mokestis žemės nuomininkui (naudotojui) nustatytais terminais nebuvo apskaičiuotas ar dėl tam tikrų priežasčių yra perskaičiuojamas, delspinigiai pradedami skaičiuoti po 20 kalendorinių dienų nuo deklaracijos patvirtinimo dienos. Delspinigiai nurašomi, kai deklaracija tikslinama ar anuluojama, informacinėje sistemoje Labbis ŽNM yra programinė klaida.

38. Mokesčio mokėtojai mokestį už nustatyta tvarka jiems suteiktą arba išnuomotą valstybinę žemę mokestinio laikotarpio I pusmetį moka už visus metus, už žemę, išnuomotą (suteiktą) II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų.

38.1. Jei valstybinės žemės nuomos sutarties terminas baigiasi mokestinio laikotarpio I pusmetį, mokestis tais metais nemokamas, o jei sutarties terminas baigiasi II pusmetį, – nemokamas nuo kitų metų.

38.2. Tais atvejais, kai mokesčio mokėtojas mokestinio laikotarpio I pusmetį įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kito mokesčio mokėtojo, kuris žeme naudojosi nesudaręs valstybinės žemės nuomos sutarties, nekilnojamąjį turtą įsigijęs mokesčio mokėtojas, kaip valstybinės žemės naudotojas, valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti už visus metus, kai turtą įgyja II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų.

38.3. Tais atvejais, kai mokesčio mokėtojas mokestinio laikotarpio I pusmetį įsigyja nekilnojamąjį turtą iš kito mokesčio mokėtojo, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs mokesčio mokėtojas, kaip valstybinės žemės naudotojas, valstybinės žemės nuomos mokestį turi mokėti už visus metus, kai turtą įgyja II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų.

38.4. Kai valstybinės žemės naudotojas sudaro valstybinės žemės nuomos sutartį ir ją įregistruoja Nekilnojamojo turto registre mokestinio laikotarpio I pusmetį, jis apmokestinamas už visus metus kaip valstybinės žemės nuomininkas, o II pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų.

38.5. Nuomininkas, subnuomojęs valstybinę žemę trečiajam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu.

38.6. Naudotojas, išnuomojęs statinius ir įrenginius, esančius valstybinėje žemėje, kitam asmeniui, pats moka valstybinės žemės nuomos mokestį, vadovaudamasis šiuo Tvarkos aprašu.

39. Prašymus išduoti pažymą apie atsiskaitymą už valstybinės žemės nuomą asmenys gali pateikti Varėnos rajono savivaldybės administracijai raštu arba elektroninėmis priemonėmis administracinių ir viešųjų elektroninių paslaugų portale „Elektroniniai valdžios vartai“ (www.epaslaugos.lt).

40. Valstybinės žemės nuomos mokesčio įplaukos apskaitomos Savivaldybės biudžeto pajamose, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių biudžetų pajamų ir išlaidų klasifikacija.

41. Žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę įplaukų apskaitą tvarko Buhalterinės apskaitos skyrius. Įmokos suvedamos ir apdorojamos informacinėje sistemoje Labbis ŽNM pagal surenkamosios sąskaitos banko išrašus, įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įstaigų pateiktus duomenis.

42. Buhalterinės apskaitos skyrius pateikia Savivaldybės administracijos Finansų ir investicijų skyriui bei kitoms institucijoms apskaičiuoto valstybinės žemės nuomos mokesčių pajamų atskaitos formą S5, kas ketvirtį iki kito mėnesio ketvirčio 25 d.

43. Savivaldybės administracijoje surenkamojoje sąskaitoje sukauptas valstybinės žemės nuomos mokesčio sumas perveda į Savivaldybės biudžeto sąskaitą kiekvieną savaitę paskutinę darbo dieną, jeigu įplaukos viršija 1,5 tūkst. Eur, ir baigiantis ketvirčiui – paskutinę darbo dieną.

V SKYRIUS

MOKESČIO PERMOKOS ĮSKAITYMAS, GRAŽINIMAS IR NURAŠYMAS

44. Mokesčio permoka ar klaidingai pervesta mokesčio įmoka gražinama mokesčio mokėtojui per 30 kalendorinių dienų nuo gauto prašymo gražinti permoką. Prašymas gali būti pateiktas Administracijai raštu arba elektroniniu būdu (www.epaslaugos.lt). Prašyme turi būti nurodoma: fizinio asmens pavardė, vardas, gimimo data, įmonės pavadinimas (kodas), adresas, priežastis, dėl kurios susidarė mokesčio permoka, banko pavadinimas ir asmens sąskaitos numeris, į kurią turi būti pervedamos lėšos.

45. Mokesčio mokėtojo prašymas gražinti mokesčio permoką (arba įskaityti) turi būti pateiktas iki deklaracijos pateikimo termino kitam mokestiniam laikotarpiui. Nepateikus arba praleidus terminą prašymui pateikti dėl mokesčio permokos gražinimo, mokesčio permoka įskaitoma į būsimų metų mokesčių laikotarpį.

46. Mokesčio permoka gali būti gražinta (įskaityta), jeigu ji susidarė ne anksčiau kaip per einamuosius ir prieš juos einančius trejus kalendorinius metus (skaičiuojama atgal nuo įskaitymo dienos, kai įskaitymas atliekamas mokesčio administratoriaus iniciatyva be atskiro mokesčio mokėtojo prašymo, o kai yra mokesčio mokėtojo prašymas – skaičiuojama atgal nuo šio prašymo pateikimo dienos).

47. Mokesčio mokėtojui nepateikus prašymo gražinti mokesčio permoką per nustatytą laikotarpį (5 metus), permoka pripažįstama pasibaigusia ir Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nurašoma iš mokesčio apskaitos dokumentų.

VI SKYRIUS

MOKESČIO IŠIEŠKOJIMAS

48. Atliekant metinę gautinų sumų ir įsipareigojimų inventORIZACIJĄ, Savivaldybės administracijos direktoriaus nustatytais terminais, mokesčio mokėtojui – juridiniam asmeniui – siunčiamas skolos suderinimo aktas dviem egzemplioriais, aktą pasirašo už valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaitą atsakingas Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriaus darbuotojas. Vienas akto egzempliorius lieka pas mokesčio mokėtoją, o kitas – patvirtinamas ir gražinamas mokesčio administratoriui. Negavus mokesčio mokėtojo patvirtinto akto egzemplioriaus per nurodytą terminą – 30 kalendorinių dienų, skolos dydis laikomas suderintu.

49. Mokesčio mokėtojams, nesumokėjusiems valstybinės žemės nuomos mokesčio praėjus 3 mėnesiams po nustatyto mokėjimo termino pabaigos, Savivaldybės administracijos Buhalterinės apskaitos skyriaus darbuotojas parengia ir siunčia priminimus dėl mokesčių prievolės nevykdymo:

49.1. jei skolos suma neviršija 30 Eur priminimas nesiuočiomas;
49.2. priminimas sumokėti žemės nuomos mokestį siunčiamas paštu:
49.2.1. neregistruotu laišku, jei skolos suma yra iki 200 Eur;
49.2.2. registruotu laišku, jei skolos suma viršija 200 Eur arba kai mokestis nemokamas daugiau kaip 2 metus, kuris viršija 30 Eur.

50. Priminimas sumokėti valstybinės žemės nuomos mokestį gali būti įteikiamas asmeniškai mokėtojui pasirašant.

51. Priminime turi būti nurodyta:

51.1. mokesčio administratoriaus pavadinimas;

51.2. priminimo parengimo data, vieta ir numeris;

51.3. skolininko pavardė, vardas, mokėtojo kodas, adresas arba įmonės pavadinimas, kodas, buveinės adresas;

51.4. mokėtinas valstybinės žemės nuomos mokestis ir iki priminimo parengimo datos apskaičiuoti delspinigiai kartu su įmokų kodais;

51.5. tekstas su informacija mokėjimo kvitui užpildyti.

51.6. informacija, kad nesumokėjus skolos, ji bus išieškoma Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

52. Jeigu nuomininkas (naudotojas) ilgiau kaip 6 mėnesius nuo nustatyto mokesčio sumokėjimo termino turi mokestinę nepriemoką, didesnę negu 30 Eur, arba du mokestinius laikotarpius iš eilės nesumoka valstybinės žemės nuomos mokesčio, Savivaldybės administracija kreipiasi į teismą dėl skolos priteisimo. Buhalterinės apskaitos skyrius pateikia skolininkų sąrašus Teisės ir civilinės metrikacijos skyriui dėl mokesčio išieškojimo vykdymo teismine tvarka. Jei, įsiteisėjus teismo sprendimui, skolininkas ir toliau nevykdo mokestinių įsipareigojimų – nepriemokų išieškojimas perduodamas antstoliams.

53. Iki kiekvienų kalendorinių metų balandžio 1 d. apie asmenis, turinčius valstybinės žemės nuomos mokesčio skolą, informuojamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyrius.

IX SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

54. Valstybinės žemės nuomos mokesčio skolos pripažįstamos beviltiškomis ir nurašomos Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta tvarka.

55. Informacija apie valstybinės žemės nuomos mokesčio tarifus, lengvatas ir kita su šio mokesčio administravimu susijusi informacija skelbiama Varėnos rajono savivaldybės interneto svetainėje www.varena.lt.

56. Varėnos rajono savivaldybės nuomos mokesčio už valstybinę žemę administravimo veiksmai, neaprašyti šiose Tvarkos apraše, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais nuomos mokesčio už valstybinę žemę klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

57. Mokesčio mokėtojai turi teisę spręsti mokestinius ginčus Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Varėnos rajono savivaldybės tarybai

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO
TVARKOS APRAŠO TVIRTINIMO**

(sprendimo projekto pavadinimas)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2018-09-29

Varėna

| | | |
|-----|--|---|
| 1. | Sprendimo projekto rengėjas | Vida Šedžiuvienė |
| 2. | Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys) | Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo tvarkos aprašo tikslas- nustatyti nuomos mokesčio už valstybinę žemę apskaičiavimo, mokėjimo, išieškojimo, gražinimo ir apskaitos tvarką Varėnos rajono savivaldybėje. |
| 3. | Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos | Parengtas sprendimo projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams. |
| 4. | Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais | Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktas, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ |
| 5. | Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą | - |
| 6. | Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui | - |
| 7. | Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi | |
| 8. | Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti | Priėmus šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma |
| 9. | Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas | - |
| 10. | Teisės akto ir jo projekto antikorupcinis vertinimas | - |
| 11. | Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS) | Skelbti |

| | | |
|-----|--|--|
| | | |
| 12. | Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas) | - |
| 13. | Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais: su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi | Suderinta su: 1. e. Bndrojo skyriaus vedėjo pareigas Irma Krajauskiene, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėju Aivaru Batūra, Architektūros skyriaus vedėja Orinta Lakickiene, Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja, Čese Ulbinaite, Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoja Vilma Miškinienė. |
| 14. | Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), koku būdu | |
| 15. | Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas) | |

Buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja

Česė Ulbinaitė