

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO TURTO PERDAVIMO
PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS**

2019 m. kovo 26 d. Nr. T-VIII-

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.12 papunkčiu, Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T-VII-1124 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į asociacijos Puodžių kaimo bendruomenės pirmininkės Vaidilės Sukackienės 2019 m. kovo 12 d. prašymą „Dėl negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties“, Varėnos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Nutraukti su asociacija Puodžių kaimo bendruomene (juridinio asmens kodas 184844928) 2011 m. liepos 1 d. sudarytą Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį Nr. ns-19.

2. Perduoti asociacijai Puodžių kaimo bendruomenei (juridinio asmens kodas 184844928) nuo 2019 m. kovo 26 d. iki 2029 m. kovo 1 d. laikinai neatlygintinai naudoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančias mokyklos pastate esančias patalpas (pastato unikalus Nr. 4400-2024-6746, pažymėjimas plane 1C1p, inventorinis Nr. 01010050, pažymėtas indeksais 1-1 (0,27 kv. m iš 1,62 kv. m), 1-2 (3,24 kv. m iš 16,30 kv. m), 1-3 (plotas 28,55 kv. m), 1-4 (plotas 3,92 kv. m), 1-5 (plotas 5,89 kv. m), 1-6 (plotas 14,60 kv. m), 1-7 (plotas 6,40 kv. m), 1-8 (plotas 7,11 kv. m), 1-9 (plotas 2,13 kv. m), 1-10 (plotas 35,61 kv. m), 1-11 (plotas 1,60 kv. m), 1-12 (plotas 2,13 kv. m), 1-13 (plotas 56,99 kv. m), 1-14 (plotas 62,80 kv. m), 1-15 (plotas 10,93 kv. m), 1-16 (plotas 5,81 kv. m), 1-17 (plotas 9,62 kv. m), 1-18 (plotas 6,73 kv. m), 1-36 (plotas 11,11 kv. m), bendras plotas – 275,44 kv. m) Mokyklos g. 5, Puodžių k., Varėnos r. sav. asociacijos veiklai vykdyti.

3. Įgalinti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti susitarimą dėl 2011 m. liepos 1 d. Negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties Nr. ns-19 nutraukimo ir panaudos sutartį bei patalpų perdavimo ir priėmimo aktą dėl šio sprendimo 2 punkte nurodytų patalpų panaudos.

4. Pripažinti netekusiu galios Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 28 d. sprendimą Nr. T-VII-59 „Dėl negyvenamųjų patalpų, nuosavybės teise priklausančių savivaldybei, panaudos“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Administracijos direktorius

Alvydas Verbickas

2019-03-

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis

2019-03-

Parengė

Alma Tamulevičienė

2019-03-

DVS „Kontora“ suderinta su Laura Karlonaite, Egidijumi Zaleskiu, Gene Palevičiene, Irma Krajauskiene,
Derinimas – 378

**DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO TURTO PERDAVIMO
PANAUDOS PAGRINDAIS LAIKINAI NEATLYGINTINAI VALDYTI IR NAUDOTIS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2019-03-
Varėna

1.	Sprendimo projekto rengėjas	Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė Alma Tamulevičienė
2.	Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).	<p>Asociacija Puodžių kaimo bendruomenė 2019 m. kovo 12 d. pateikė prašymą nutraukti 2011 m. liepos 1 d. Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį Nr. ns-19, sudarytą dėl patalpų, esančių Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., Mokyklos g. 5 ir sudaryti dėl tų pačių patalpų Savivaldybės turto panaudos sutartį 10 metų, kadangi asociacija Puodžių kaimo bendruomenė teiks 2019 m. Nacionalinės paramos kaimo bendruomenių veiklai skirtą projektą „Kaimo bendruomenės materialinės bazės stiprinimas“ ir planuoja įsigyti patalpų kondicionierių-šildytuvą, stalų, mikrobangų krosnelę, belaidę garso kolonėlę, o taisyklės, kurios numato lėšų teikimą asociacijai nurodyta, kad pagal panaudos sutartį naudojamų patalpų sutarties laikotarpis neturi būti trumpesnis nei 5 metai.</p> <p>Sprendimo projektu siūloma nutraukti 2011 m. liepos 1 d. Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį Nr. ns-19 ir sudaryti Savivaldybės turto panaudos sutartį 10 metų laikotarpiui dėl patalpų, nurodytų sprendimo 2 punkte.</p>
3.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos	
4.	Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais	<p>Vadovaujamosi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimo Nr. 1890 „Dėl Valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2.1.12 papunkčiu, Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis</p>

		tvarkos aprašu, patvirtintu Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T-VII-1124 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“.
5.	Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.	-
6.	Biudžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitikties savivaldybės strateginiam plėtros planui	-
7.	Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	Nereikia derinti
8.	Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.	Teigiami, asociacijos Puodžių kaimo bendruomenės nariai galės pasinaudoti Bendruomenėms skiriamomis Nacionalinės paramos lėšomis.
9.	Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas	Neturės įtakos administracinės naštos padidinimui
10.	Teisės akto ir jo projekto antikorupecinis vertinimas	Nevertinamas
11.	Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS)	Neskelbti
	Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):	-
13.	Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais: su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	Suderinta su Bendrojo skyriaus, Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus, Buhalterinės apskaitos skyriaus atsakingais darbuotojais.
14.	Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), kokių būdu)	Vyriausybės atstovui – 1 egz., Prie protokolo – 2 egz., Turto valdymo skyriui – 1 egz., Asociacijai Puodžių kaimo bendruomenei – 1 egz.
15.	Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas)	

PRIDEDAMA. Asociacijos Puodžių kaimo bendruomenės 2019 m. kovo 12 d. prašymas „Dėl negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties“, 1 lapas.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis

Asociacija Puodžių kaimo bendruomenė
Mokyklos g.5, Puodžių k., Jakėnų sen., Varėnos r.
Juridinio asmens kodas 184844928

Varėnos rajono savivaldybei

PRAŠYMAS

Dėl negyvenamųjų patalpų panaudos sutarties
2019 m. kovo 12 d.

Asociacija Puodžių kaimo bendruomenė šiuo metu turi iki 2021 metų birželio 30 d. galiojančią patalpų, esančių Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., Mokyklos g. 5, panaudos sutartį

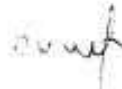
Prašome nutraukti 2011 m. liepos 1 d. Negyvenamųjų patalpų panaudos sutartį Nr. ns-19, sudarytą tarp Varėnos rajono savivaldybės ir asociacijos Puodžių kaimo bendruomenės (juridinio asmens kodas 184844928) dėl patalpų, esančių Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., Mokyklos g. 5 ir sudaryti Savivaldybės turto panaudos sutartį 10 metų dėl tų pačių patalpų (pastato unikalus Nr. 4400-2024-6746, pažymėjimas plane IC1p, inventorinis Nr. 01010050, pažymėtas indeksais 1-1 (0,27 kv. m iš 1,62 kv. m), 1-2 (3,24 kv. m iš 16,30 kv. m), 1-3 (plotas 28,55 kv. m.), 1-4 (plotas 3,92 kv. m.), 1-5 (plotas 5,89 kv. m.), 1-6 (plotas 14,60 kv. m.), 1-7 (plotas 6,40 kv. m.), 1-8 (plotas 7,11 kv. m.), 1-9 (plotas 2,13 kv. m.), 1-10 (plotas 35,61 kv. m.), 1-11 (plotas 1,60 kv. m.), 1-12 (plotas 2,13 kv. m.), 1-13 (plotas 56,99 kv. m.), 1-14 (plotas 62,80 kv. m.), 1-15 (plotas 10,93 kv. m.), 1-16 (plotas 5,81 kv. m.), 1-17 (plotas 9,62 kv. m.), 1-18 (plotas 6,73 kv. m.), 1-36 (plotas 11,11 kv. m.), bendras plotas – 275,44 kv. m), esančių Mokyklos g. 5, Puodžių k., Varėnos r. sav., asociacijos veiklai vykdyti. Asociacija Puodžių kaimo bendruomenė rašo 2019 m. Nacionalinės paramos kaimo bendruomenių veiklai skirtą projektą „Kaimo bendruomenės materialinės bazės stiprinimas“ ir planuoja įsigyti patalpų kondicionierių-šildytuvų, stalų, mikrobangų krosnelę, belaidę garso kolonėlę.

Projekto bendrųjų nuostatų 19.1.2 punkte nurodoma, kad nekilnojamoji turtas, į kurį investuojama, t. y. numatoma jį įrengti ar sutvarkyti (bendruomenės namai ar jai priklausančios patalpos, viešoji erdvė), pareiškėjo valdomas teisėtai pagrindais, t. y. paramos paraiškos pateikimo dieną pareiškėjui priklauso nuosavybės, nuomos ar kito teisėto naudojimosi pagrindais. **Nuomos ar kito teisėto naudojimosi nekilnojamuoju turtu sutartis, sudaryta ne trumpesiam kaip 5 metų laikotarpiui nuo paramos paraiškos pateikimo dienos. Nekilnojamojo turto valdymo faktai turi būti įregistruoti VĮ Registrų centre (atitiktis šiai tinkamumo sąlygai viešuosiuose registruose gali būti tikslinama paramos paraiškos vertinimo metu).** Jei nekilnojamojo turto valdymo faktai VĮ Registrų centre įregistruojami vėliau kaip paraiškos pateikimo dieną, kartu su paramos paraiška turi būti pateiktas dokumentas, pagrindžiantis nekilnojamojo turto valdymo faktą (sutartis, sprendimas ar kt.).

Asociacija Puodžių kaimo bendruomenė yra aktyvi. Kaime vyksta daug švenčių, popiečių, protmūšių. Į renginius kviečiamos kaimyninių rajonų kaimo bendruomenės. Noriai patys vykstame į svečius. Įsigiję kondicionierių-šildytuvų išspręstume patalpų šildymo-vėdinimo problemą. Stalai, mikrobangų krosnelė ir belaidė garso kolonėlė būtų naudojami organizuojant įvairius renginius. Įsigytais daiktais naudosis visi asociacijos Puodžių kaimo bendruomenės nariai.

Projekto, kuriame ruošiamės dalyvauti vertė iki 3000,00 eurų.

Puodžių kaimo bendruomenės pirmininkė



Vaidilė Sukackienė