

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN**

2019 m. gegužės 14 d. Nr. T-IX-
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“, 67 punktu, atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-VIII-173 „Dėl projekto įgyvendinimo“, Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 26 d. įsakymą Nr. DV-1022 „Dėl gyvenamųjų patalpų pirkimo ekonominio ir socialinio pagrindimo“, Varėnos rajono savivaldybės administracijos socialinio būsto pirkimo komisijos 2019 m. gegužės d. protokolą Nr. , Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn šiuos socialinius būstus:

1.1. 1 kambario butą (plotas 27,30 kv. m, unikalus Nr. 3897-2002-7018:0018, su rūsiu, pažymėtu R-24), esantį Vytauto g. 38-24, Varėnoje, už 13 300,00 Eur;

1.2. 2 kambarių butą (plotas 44,19 kv. m, unikalus Nr. 3898-6002-1012:0032, su rūsiu, pažymėtu 27R-6, plotas 1,98 kv. m), esantį Vytauto g. 54-27, Varėnoje, už 20 000 Eur;

1.3. 3 kambarių butą (plotas – 60,82 kv. m, unikalus Nr. 3897-2002-7018:0050, su rūsiu, pažymėtu R-56, plotas – 8,03 kv. m), esantį Vytauto g. 38-49, Varėnoje, už 26 000,00 Eur;

1.4. 2 kambarių butą (plotas – 45,78 kv. m, unikalus Nr. 3896-9002-6016:0009, su rūsiu, pažymėtu R-6, plotas- 5,97 kv. m), esantį Kalno g. 1-10, Matuizų k., Varėnos r. sav., už 10 500 Eur;

1.5. 2 kambarių butą (plotas – 46,38 kv. m, unikalus Nr. 3899-7000-4014:0021, su rūsiu, pažymėtu 9R-41, plotas- 11,66 kv. m), esantį Kalno g. 7-9, Matuizų k., Varėnos r. sav., už 13 500 Eur;

1.6. 3 kambarių butą (plotas – 76,67 kv. m, unikalus Nr. 3897-8013-0012:0003), esantį Ežero g. 43-1, Puodžių k., Varėnos r. sav., už 17 200,00 Eur.

2. Įgalinti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių, o jo nesant – Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti pirkimo–pardavimo sutartis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjas
Egidijus Zaleskis
2019-04-30

Administracijos direktorius
Alvydas Verbickas
2019-05-03

Parengė Violeta Valūnienė
2019-04-30
DVS „Kontora“ suderinta su Aivaru Batūra, Gene Palevičiene, Irma Krajauskiene
Derinimas Nr. 560

**DĖL SOCIALINIO BŪSTO PIRKIMO VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2019-04-30

Varėna

1.	Sprendimo projekto rengėjas	Violeta Valūnienė, Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja
2.	Teisės akto projekto tikslas ir uždaviniai (paskatinusios rengimą priežastys).	<p>Varėnos rajono savivaldybės administracija, įgyvendindama Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2015 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-VIII-173 „Dėl projekto įgyvendinimo“, atliko butų pirkimo procedūras. Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 67 punktu, savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Socialinio būsto pirkimo komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, teikia savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti nekilnojamuosius daiktus savivaldybės nuosavybėn projektą.</p> <p>2019 m. sausio 25 d. buvo paskelbtas konkursas būstui pirkti. Jo metu buvo planuojama nupirkti 14 butų: du butus po 1 kambarį, šešis dviejų kambarių ir vieną 3 kambarių butą Varėnoje, du 2 kambarių ir du 3 kambarių butus Matuizų k. bei 3 kambarių butą Puodžių k.</p> <p>Buvo gauta 1 pasiūlymas pirkti 1 kambario butą Varėnos mieste, du pasiūlymai pirkti 2 kambarių butą Varėnos mieste (vienas iš jų atsisakė parduoti), vienas pasiūlymas pirkti 3 k. butą Varėnoje, 3 pasiūlymai pirkti 2 k. butus Matuizose.</p> <p>Buvo atliktos pirkimo procedūros, susiderėta dėl galutinės butų pardavimo kainos. Atliktas butų vertinimas ir nustatyta jų rinkos vertė. Keli butų savininkai buvo pakviesti deryboms pakartotinai, nes suderėta kaina buvo aukštesnė negu turto vertinimo metu nustatyta rinkos vertė.</p> <p>Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo</p>

		patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 49 punktu, perkančioji organizacija gali pirkti didesne negu nustatyta rinkos kaina, bet kaina negali viršyti daugiau kaip 10 procentų nustatytos rinkos vertės.
3.	Šiuo metu galiojančios ir teikiamu klausimu siūlomos naujos teisinio reguliavimo nuostatos	
4.	Suderinamumas su galiojančiais teisės norminiais aktais	Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimo Nr. 841 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ pripažinimo netekusiu galios“ 67 punktu
5.	Kokius galiojančius teisės aktus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą projektą.	Keisti nereikia nieko
6.	Budžeto lėšų poreikis teisės aktui įgyvendinti ir projekto atitiktis savivaldybės strateginiam plėtros planui	-
7.	Derinimas su kitais subjektais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	-
8.	Galimi teigiami ar neigiami priimto teisės akto padariniai, kokių priemonių būtina imtis, siekiant pastarųjų išvengti.	-
9.	Teisės akto sukeltos administracinės naštos vertinimas	Neturės įtakos administracinės naštos padidinimui
10.	Teisės akto ir jo projekto antikorupcinis vertinimas	Nevertinamas
11.	Būtinybė skelbti priimtą teisės aktą Teisės aktų registre (TAR) ir Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS)	Neskelbti
12.	Aplinkybės, pateisinančios klausimo nagrinėjimo neatidėliotinumą (svarbą) ir sprendimo projekto pateikimo vėlavimo priežastis (jei teikiamas papildomas klausimas):	-
13.	Suderinta DVS „Kontora“ su specialistais:	Suderinta su Bendrojo ir Teisės ir civilinės metrikacijos skyrių atsakingais darbuotojais

	su padaliniu, atsakingu už valstybinės kalbos kontrolę ir dokumentų valdymą, teisininku ir savivaldybės administracijos struktūriniais padaliniais, kai klausimas susijęs su jų veiklos sritimi.	
14	Priimto sprendimo paskirstymas (kam pateikti sprendimų kopijas (nuorašus), koku būdu	1 – prie protokolo, 1 – Vyriausybės atstovui, 1 – Turto valdymo skyriui, 1 – Buhalterinės apskaitos skyriui
15	Priimto sprendimo įgyvendinimo kontrolė (vykdytojas, įvykdymo terminas)	

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Violeta Valūnienė